

Lotissement de la Vigne

Bientôt chez vous ?

68 € TTC le m²

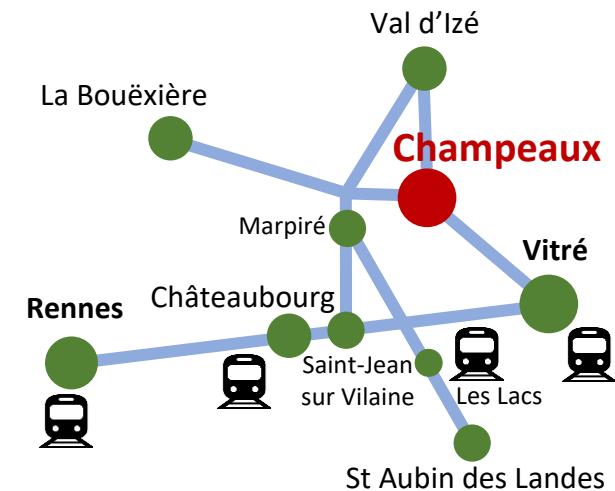
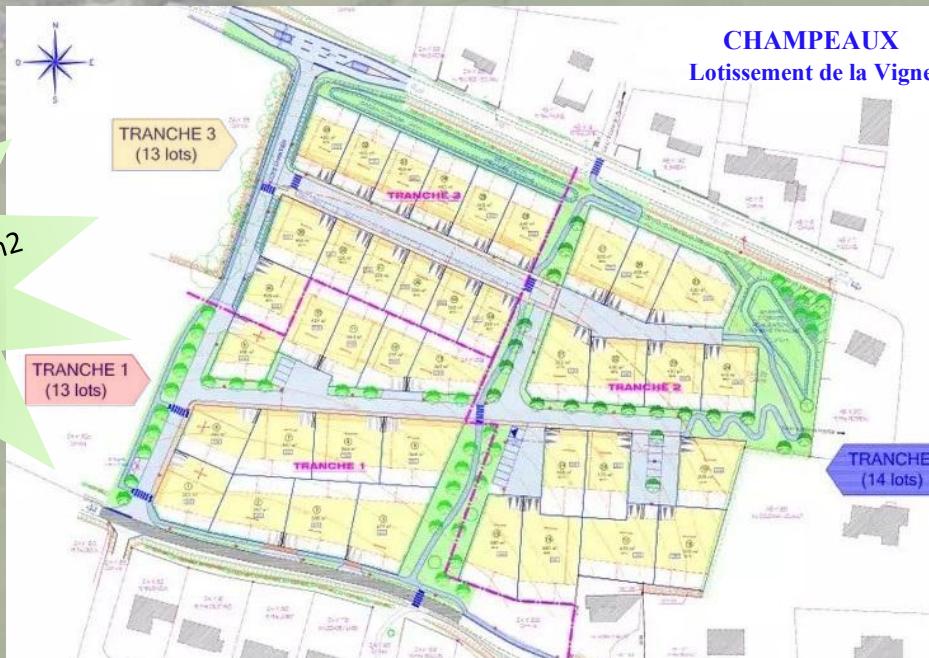
Libre de constructeurs
Aide primoaccédant possible



Donnez vie à votre projet



A SAISIR !
Lots viabilisés de 320 à 679 m²
A partir de
21 760 € TTC



à Bientôt ...



La Mairie



Vous accompagne

à Champeaux...

La Mairie vous accueille, vous aide et vous soutien dans vos démarches.

Le CAU 35, service gratuit de conseil en architecture proposé par le département, aide au choix du terrain, informe sur les démarches administratives et les différentes étapes de construction et accompagne dans la réflexion de l'aménagement.



Pour les écoliers



L'école Saint-Louis

L'AEJI est l'accueil de loisirs.

Ouverts les mercredis et les vacances scolaires, il propose des animations à thème et des mini-camps l'été.

Marpiré à 3 minutes :

- Epicerie
- Associations Familiales et Sportives

à Champeaux...

La Mairie vous accueille, vous aide et vous soutien dans vos démarches.

Le CAU 35, service gratuit de conseil en architecture proposé par le département, aide au choix du terrain, informe sur les démarches administratives et les différentes étapes de construction et accompagne dans la réflexion de l'aménagement.

Le City Champ'

A proximité du lotissement de la Vigne, la commune s'est dotée d'un terrain multisport, d'un parcours d'équilibre (6-12 ans), de jeux enfants (3-6 ans), d'une table de ping-pong et d'un boulodrome.

Enfance & Jeunesse

Dans des locaux nouvellement rénovés, une équipe pédagogique, dynamique et motivée, accueille vos enfants en maternelle. En



RPI avec Landavran, Les élèves poursuivent leur primaire à l'école Saint-Joseph via une navette matin et soir.

Collèges à Vitré et Châteaubourg.

Lycées à Vitré.

La Cascade




A votre service

Un lieu convivial de rencontre et de partage...

Les Associations

Le Comité des Fêtes, l'OGEC, l'APEL, l'AEJI, le club du Bon Accueil, Avenir Marpiré-Champeaux, la CSF Marpiré-Champeaux, l'ACCA.

Animent et dynamisent la commune

Pour les tous petits



Le RPE vous accompagne au mieux dans les modes de garde et propose des ateliers pour vos enfants. **3 assistantes maternelles à Champeaux.**

Pour les collégiens et lycéens

Collèges à Vitré et Châteaubourg.

Lycées à Vitré.

Ramassage scolaire

Vitré Communauté.



à proximité...

Transport :

- **Gares** : Châteaubourg et Vitré (arrêt "Les Lacs" Saint-Aubin des Landes)
- **MOVA** : Ligne 12 A (sur réservation)

Val d'Izé à 5 minutes :

- Maison de Santé
- Pharmacie
- Superette
- Associations Culturelles et Sportives



*Bienvenue à
CHAMPEAUX*



Située à 10 minutes de Vitré et Châteaubourg, Champeaux est une agréable et dynamique petite commune de 514 habitants.

Typique du bocage breton avec ses haies bocagères et ses vallons encaissés, elle laisse apparaître des paysages calmes et accueillants.

Labelisée Commune du patrimoine rural de Bretagne, elle est aussi dotée d'un riche patrimoine architectural qui fait de Champeaux un petit joyau du bassin vitréen.

Terrains à bâtir

